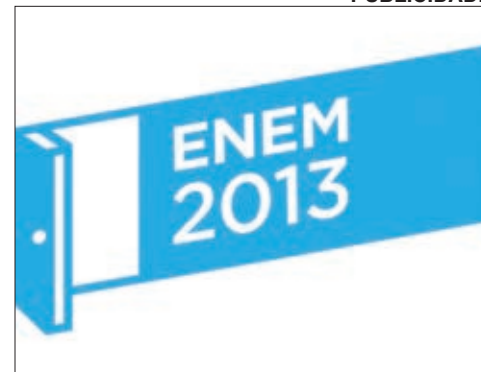
ARNALDO TRAZ NOVIDADES

EX-TITÃS FAZ SHOW HOJE NO ARAÚJO VIANNA COM REPERTÓRIO DO CD 'DISCO' PÁG. 11

metro®
PORTO ALEGRE
Quinta-feira,
24 de outubro de 2013
Edição nº 493, ano 2
MÍN: 18°C
MÁX: 25°C
www.readmetro.com | leitor.poa@metrojornal.com.br | www.facebook.com/metrojornal | @jornal_metropoa

TEMPO SEVERO

Temporal alaga cidades da região metropolitana, interrompe BR-116 e para o trensurb. Na capital, teve até chuva de granizo em vários bairros PÁG. 04

Dia de ontem foi de transtornos para moradores de Porto Alegre e cidades vizinhas; na capital (foto), nuvens carregadas foram o prenúncio do temporal | GABRIELA DI BELLA/METRO

Sem marcar, Inter cai no PR

Colorado precisava vencer em Curitiba, mas não conseguiu e está fora da Copa do Brasil PÁG. 34

Forlán não resolveu ontem à noite | GIULIANO GOMES/FOLHAPRESS

Nos pênaltis, Grêmio avança

Após 0 a 0 no tempo normal, Tricolor garante vaga à semifinal com defesas do goleiro Dida PÁG. 36

Dida segurou Pato | CARLOS EDUARDO DE QUADROS/FOTOARENA

DE VOLTA AO RIO GRANDE DO SUL

GIGA FEIRÃO WebMotors

RIO GRANDE DO SUL

O CAMINHO CERTO PARA REALIZAR O SEU SONHO

18 A 28 DE OUTUBRO

PROCURE AS LOJAS COM ESSA MARCA

CRÉDITO APROVADO NA HORA *(1)

TAXAS A PARTIR DE 0,99% *(2)

PARCELAS DECRESCENTES *(3)

1) Condições sujeitas à análise e aprovação do crédito e demais condições do produtos vigentes na data da contratação. Condições válidas para financiamentos de carros usados/seminovos comercializados por intermédio de lojistas correspondentes não bancários da Aymore Crédito Financiamento e Investimento S.A. e participantes do Giga Feirão Web Motors Rio Grande do Sul. Prazo de vigência da promoção é de 18 /10/2013 a 28/10/2013. Aymore Crédito Financiamento e Investimento S.A. e a Web Motors não se responsabilizam por quaisquer defeitos, vícios ou problemas existentes nos veículos ou decorrentes dos negócios realizados no Giga Feirão Web Motors Rio Grande do Sul, os quais são de exclusiva responsabilidade dos lojistas participantes do evento. O custo efetivo total, as taxas de juros e demais encargos podem variar de acordo com o ano do veículo, marca, valores, prazos e demais condições escolhidas pelo cliente. Para mais informações consulte as lojas participantes correspondentes não bancários e o site www.gigafeiraowebmotors.com.br. Imagens meramente ilustrativas. (2) Taxas a partir de 0,99% ao mês para financiamentos com entrada de 60% do valor do bem (tabela FIPE), prazo de financiamento em até 12 meses e desde que a data de fabricação do veículo financiado seja 2012 a 0 km, simulação - para veículo marca Palio Fire Flex 1.0 de ano/modelo 2012/2012, no valor de R$ 21.340,00 com entrada de 60%, prazo 12 meses. Inclusão de gravame R$ 110,62, TC R$ 496,00, Tarifa de avaliação de Bem R$ 275,00. Custo Efetivo Total - CET de 2,78% a.m. e 38,98 % a.a. - parcela mensal 12x de R$ 846,36. (3) Parcelas decrescentes. simulação - para veículo marca Palio Fire Flex 1.0 de ano/modelo 2012/2012, no valor de R$ 21.340,00 com entrada de 20%, prazo 48 meses. Inclusão de gravame R$ 110,62, TC R$ 496,00, Tarifa de avaliação de Bem R$ 275,00. Custo Efetivo Total - CET de 2,16% a.m. e 29,35 % a.a. - parcela mensal 48x de Min. 362,30 / Max. 724,60

1
FOCO

Mau tempo alaga ruas e para BR-116 e trensurb

Vale do Sinos. Chuva forte causou transtornos na região metropolitana, especialmente nos municípios de Esteio e Sapucaia do Sul. Trânsito ficou prejudicado em direção a Porto Alegre e trens foram afetados por horas

Em Esteio, região próxima ao arroio Sapucaia alagou | MÁRCIO RODRIGUES/FUTURA PRESS

Árvore caiu e derrubou outras três na Redenção | GABRIELA DI BELLA/METRO

A região metropolitana teve ontem um dia de grandes transtornos devido às fortes chuvas que caíram nas primeiras horas da manhã e também no fim da tarde. Os municípios de Esteio, Sapucaia do Sul, Gravataí e Cachoeirinha foram os mais atingidos. A BR-116, a principal ligação do Vale do Sinos com Porto Alegre chegou a ser interrompida devido ao acúmulo de água na pista. Os congestionamentos foram quilométricos.

O trensurb teve operação parcial somente entre as estações Mercado e Mathias Velho. Entre as estações Esteio e Luiz Pasteur, um raio teria atingido a rede elétrica do sistema e rompido um cabo de energia sobre a via. Entre Canoas e Novo Hamburgo, os trens têm previsão de retorno apenas para a manhã de hoje. Devido aos problemas, a operação especial montada pela Trensurb para o jogo entre Grêmio e Corinthians, pela Copa do Brasil, ontem à noite, foi cancelada.

Em Esteio, a prefeitura decretou estado de emergência à Defesa Civil. No município, e também na cidade vizinha, Sapucaia, alguns bairros ficaram debaixo d'água. Moradores tiveram que abandonar suas residências e ir para abrigos ou casas de parentes. Em alguns locais, os moradores tiveram que ser resgatados de barco.

Em São Leopoldo, um menino de 9 anos morreu após uma descarga elétrica provocar incêndio na casa onde ele morava.

Em todo o Rio Grande do Sul, 510 pessoas estavam desabrigadas ontem à noite, segundo a Defesa Civil, e cerca de 42 mil clientes estavam sem energia elétrica.

Na BR-116, durante a manhã, uma parte da mureta que divide as vias teve de ser quebrada para facilitar o escoamento da água, criando, ainda, uma faixa alternativa na contramão para os veículos. METRO POA

Previsão na capital

Hoje
MÍN: 18°C
MÁX: 25°C

Amanhã
MÍN:16°C
MÁX: 25°C

Ajuda federal

"Telefonei para o governador Tarso Genro e lamentei as vítimas das chuvas no Rio Grande. Coloquei à disposição do governo do Rio Grande do Sul toda a ajuda federal aos desabrigados e prestei a minha solidariedade ao povo gaúcho."

DILMA ROUSSEFF, PRESIDENTE, VIA TWITTER

Cotações

Dólar + 0,73% (R$ 2,18)

Bovespa - 1,81% (55.440 pts)

Euro + 0,38% (R$ 3,00)

Selic (9,5% a.a.)

Salário mínimo (R$ 678)

As avenidas pareciam rios no fim da tarde em Porto Alegre | GABRIELA DI BELLA/METRO

Na capital, granizo e alagamentos

Em Porto Alegre, os estragos tiveram menor proporção. As chuvas que caíram pela manhã trouxeram alagamentos e queda de algumas árvores. No final da tarde os problemas se acentuaram com a volta da chuva, vento e queda de granizo em vários pontos.

Diversos bairros da capital registraram falta de energia elétrica ao entardecer. O trânsito também ficou caótico com o acúmulo de água nas vias e com a grande quantidade de semáforos com pane elétrica.

Entre 18h e 19h caiu sobre Porto Alegre aproximadamente 24 mm de chuva, conforme dados da estação meteorológica do Inmet (Instituto Nacional de Meteorologia) no bairro Jardim Botânico. É o equivalente a 21% da média prevista para todo o mês de outubro. Os ventos chegaram a 50 km/h. METRO POA

metro

FALE COM A REDAÇÃO
leitor.poa@metrojornal.com.br
051/2101.0471

O jornal **Metro** circula em 23 países e tem alcance diário superior a 20 milhões de leitores. No Brasil, é uma joint venture do Grupo Bandeirantes de Comunicação e da Metro Internacional. É publicado e distribuído gratuitamente de segunda a sexta em São Paulo, Brasília, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Curitiba, Porto Alegre, ABC, Santos e Campinas, somando mais de 480 mil exemplares diários.

EXPEDIENTE
Metro Brasil. Presidente: Cláudio Costa Bianchini. (MTB: 70.145).
Editor Chefe: Luiz Rivoiro. (MTB 21.162). **Diretor Comercial e Marketing:** Carlos Eduardo Scappini.
Diretora Financeira: Sara Velloso. **Diretor de Tecnologia e Operações:** Luiz Mendes Junior.
Gerente Executivo: Ricardo Adamo.
Coordenador de Redação: Irineu Masiero. **Editor-Executivo de Arte:** Vitor Iwasso.

Metro Porto Alegre. Gerente Executivo: Luís Grisólio. **Editor Executivo:** Maicon Bock (11.813 DRT/RS).
Diagramação: Nathália Halcsik. **Grupo Bandeirantes de Comunicação RS. Diretor-Geral:** Leonardo Meneghetti.

Editado e distribuído por Metro Jornal S/A. Endereço: rua Delfino Riet, 183, Santo Antônio, 90660-120, Porto Alegre, RS. Tel.: (051) 2101-0471
O jornal **Metro** é impresso no Grupo Sinos S/A.

Tiragem e Distribuição Auditadas por BDO
A tiragem e distribuição desta edição são auditadas pela BDO.
40.000 exemplares

Veículo articulado tem 23 metros de comprimento e capacidade para 166 passageiros | FOTOS: GABRIELA DI BELLA/METRO

As inovações do ônibus do futuro BRT da capital

Conforto e agilidade. Modelo do veículo apresentado pela prefeitura será utilizado nas linhas do Bus Rapid Transit a partir do fim do ano que vem, conforme expectativa da EPTC

Apresentado ontem pela prefeitura, o modelo de ônibus que será utilizado nas futuras linhas do BRT (Bus Rapid Transit) traz inovações em relação aos veículos em uso atualmente. A principal delas é o uso de câmeras internas para que o motorista visualize o movimento de embarque e desembarque por meio de telas instaladas no painel. Outra câmera, na traseira, ajuda no momento da ré.

O veículo, apresentado pelo prefeito José Fortunati e pelo diretor-presidente da EPTC, Vanderlei Cappellari, tem chassi Mercedes-Benz e motor com baixa emissão de poluentes, carroceria Marcopolo, 23 metros de comprimento, capacidade para 166 passageiros e ar-condicionado.

Até o início da operação do BRT, no fim de 2014, o ônibus deverá ser utilizado na frota atual do transporte. O valor é estimado em R$ 1 milhão. Cada eixo do futuro BRT terá uma identidade visual específica.

MAICON BOCK
METRO PORTO ALEGRE

Imagens

1 Imagens das câmeras. Olhos eletrônicos

Ao lado do volante, o motorista pode verificar movimentação interna.

2 Rampa para cadeirantes. Acessibilidade

Com piso mais baixo, rampa substitui necessidade de elevador.

3 Capacidade maior. 166 passageiros

Biarticulado, ônibus do BRT comporta mais gente do que os atuais.

4 Traseira. Câmera para ré

Motorista pode verificar distância do veículo de trás.

Falta sanção. Aprovada proibição de comandas nas casas noturnas da capital

O plenário da Câmara Municipal aprovou ontem projeto de lei da vereadora Séfora Mota (PRB) que proíbe as casas noturnas, danceterias e locais de espetáculos da capital, com capacidade acima de 600 pessoas, de utilizarem comandas ou cartões com pagamento posterior ao consumo. Para entrar em vigor, a proposta precisa ser sancionada pelo prefeito José Fortunati.

Pela proposta, o valor consumido pelos clientes, nesses locais, deverá ser cobrado no ato do pedido, mediante a aquisição de fichas para posterior troca pelo produto ou mediante a aquisição de cartão eletrônico com créditos pré-pagos. O limite de 600 pessoas não constava do projeto original, mas foi incluído por emenda. As regras previstas no projeto não valem para bares, restaurantes e pubs.

O projeto prevê ainda que, "em caso de, ao deixar o estabelecimento, o cliente possuir crédito remanescente em seu cartão-balada, poderá optar por ser ressarcido em dinheiro ou por manter os créditos para uso futuro". METRO POA

Nova sede. Farmácia do Estado será transferida

A Farmácia do Estado, que fornece medicamentos especiais à população, contará com uma nova sede administrada pela Secretaria Estadual da Saúde. O serviço, que atualmente funciona na avenida Borges de Medeiros esquina com a rua Riachuelo, na capital, passará para a avenida João Pessoa, 71. A expectativa é de que a obra do novo prédio comece no próximo semestre. METRO POA

Simulação do prédio foi divulgada | SES/DIVULGAÇÃO

Turismo criativo em pauta

O diretor-geral da Enter Entertainment Experience (empresa de eventos do Grupo Bandeirantes), Caio Luiz de Carvalho (foto), falou ontem na 1ª Conferência Brasileira de Turismo Criativo, no Theatro São Pedro. Ele destacou que o Estado tem uma série de atrativos turísticos capazes de gerar uma "experiência memorável para o turista" | GABRIELA DI BELLA/METRO

Ministro defende testes em animais

Beagles. Segundo Marco Antonio Raupp, ministro da Ciência e Tecnologia, ativistas agiram fora da lei. Instituto Royal divulgou vídeo pedindo apoio para retomar as atividades

O ministro da Ciência e Tecnologia, Marco Antonio Raupp, defendeu ontem o uso de animais em testes científicos e disse que os ativistas que retiraram 178 cães da raça beagle do Instituto Royal, em São Roque, no interior de São Paulo, agiram fora da lei.

Após participar de uma audiência pública na Câmara dos Deputados, Raupp afirmou que não há indícios de irregularidades cometidas pelo instituto e que não vê necessidade de reavaliar a atual legislação sobre o uso de animais em experimento científicos. "Do ponto de vista da ciência, não há evidencia nenhuma que seja supérflua a utilização de animais", disse.

Ativistas realizam protesto em frente ao Congresso | JOEL RODRIGUES/FRAME/FOLHAPRESS

O ministro também afirmou que é favorável a testes em animais "enquanto forem necessários", e lembrou que a utilização de cobaias é permitida pela lei. Para Raupp, houve precipitação no resgate. "É preciso respeitar a lei em primeiro lugar". Segundo o ministro, o Concea (Conselho Nacional de Controle de Experimentação Animal), já havia vistoriado o Instituto Royal, sem constatar problemas.

Após o resgate dos cães, a Anvisa anunciou que vai analisar a legislação atual que trata do uso de cobaias. Em vídeo divulgado ontem, a gerente geral do Instituto Royal pediu apoio à sociedade para retomar as atividades e disse que a ação dos manifestantes coloca em risco o desenvolvimento na área de saúde no país.

Ativistas realizaram protesto contra pesquisas com animais, ontem, em frente ao Congresso Nacional, em Brasília. METRO

Eleições. Senado derruba redivisão de bancadas

O Senado suspendeu ontem a redivisão das bancadas no Congresso determinada em abril pelo TSE e que entraria em vigor nas eleições de 2014. A resolução retira vagas de oito Estados na Câmara: uma em Alagoas, Espírito Santo, Pernambuco, Paraná, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul; e duas na Paraíba e o Piauí.

Outros cinco bancadas ganhariam mais deputados: Amazonas e Santa Catarina teria mais uma cadeira; Ceará e Minas Gerais, duas; e Pará, mais quatro. A redistribuição considerou o tamanho das bancadas medido pelo censo do IBGE de 2010. METRO

Ciência. Primogênitos são mais inteligentes, diz estudo

Irmãos mais velhos têm QI mais alto e vão melhor na escola, segundo estudo realizado pelo Instituto Nacional de Pesquisa Econômica dos EUA, divulgado pelo "Daily Mail". Segundo 33% das mães, mais velho é "um dos melhores da sala". No caso dos outros filhos, os índices vão caindo. Segundo os pesquisadores, os primogênitos são mais cobrados pelos pais e por isso têm notas mais altas. Já com os caçulas, não há pressão na mesma intensidade. METRO

Caso Amarildo: sem pensão, família quer prisão de secretário do Estado

Mais de três meses depois do desaparecimento de Amarildo, na Rocinha, a família do ajudante de pedreiro continua sem auxílio do governo. Representantes dos parentes solicitaram à Justiça a prisão do secretário estadual de Planejamento, Sérgio Ruy Barbosa Guerra Martins, por desobediência de ordem judicial.

Na ação, pedida ontem pelo advogado da família, João Tancredo, também foi solicitado o bloqueio do dinheiro nas contas do Estado. A Justiça determinou que o governo estadual pague pensão de um salário mínimo por mês e também exigiu tratamento psicológico para toda a família.

15 PMs
foram afastados ontem de suas funções pela Corporação, acusados de participação na tortura contra Amarildo.

"O primeiro pagamento deveria ter sido feito em 18 de setembro. Depois pediram a conta de um familiar e, mesmo assim, não cumpriram o acordo", disse o advogado.

Em nota, a secretaria de Planejamento informou que o dinheiro estará disponível hoje na conta corrente da família. METRO RIO E BAND

STF restringe regras só à Raposa Serra do Sol, em Rondônia

O STF (Supremo Tribunal Federal) decidiu ontem que as regras adotadas na demarcação da reserva Raposa Serra do Sol, em Rondônia, não deverão ser seguidas para as outras demarcações de terras indígenas. Por maioria, os ministros derrubaram os sete embargos de declaração apresentados por Ministério Público, governo de Roraima e comunidades indígenas, que apontavam contradições na sentença.

A decisão obriga o governo a fixar regras específicas em futuras demarcações. Atualmente, a Funai (Fundação Nacional do Índio) analisa questões caso a caso. A AGU (Advocacia Geral da União) e o Ministério da Justiça estudam usar a partir de agora o modelo da reserva Raposa Serra do Sol. O governo é contrário à PEC (Proposta de Emenda à Constituição) 215, em tramitação na Câmara, que transfere a atribuição de demarcar terras indígenas para o Congresso.

Entenda o caso
Em março de 2009, junto com a posse exclusiva aos índios e retirada de produtores de arroz da área demarcada, o STF fixou 19 obrigações que tratavam, por exemplo, da exploração dos recursos naturais e da presença das forças de segurança na área. "O tribunal atuou como legislador", criticou o presidente do STF, ministro Joaquim Barbosa, favorável ao argumento apresentado pelo MP. METRO

One[1]

FEIRÃO SEMINOVOS COPAGRA

COM ATÉ 1 ANO DE GARANTIA E TAXA 0,99%.*

✔ OFERTAS IMPERDÍVEIS! ✔ O MELHOR NEGÓCIO GARANTIDO HÁ 50 ANOS! ✔ SUPERAVALIAÇÃO DO SEU USADO

C3 2007
COMPLETO
PLACA INC6852
R$ 23.300,00

FIESTA 2011
COMPLETO
PLACA IRM1845
R$ 23.700,00

SPACEFOX 2011
COMPLETO
PLACA IRO0143
R$ 35.900,00

207 HATCH 2010
COMPLETO
PLACA IQI6192
R$ 23.400,00

Veículo	Placa	Cor	Modelo	Descrição	Valor (R$)
207 5P	IVY1011	PRATA	2011	COMPLETO	28.900
207 ESCAPADE	IRV2281	VERMELHO	2011	COMPLETO	31.900
207 HB XR	IQI6192	BRANCO	2010	COMPLETO	23.400
207 HB XR S	IQU7443	PRATA	2011	COMPLETO	24.900
207 HB XR S	IPN1618	PRATA	2009	COMPLETO	22.900
207 HB XS	**IPA7568**	**PRATA**	**2009**	**COMPLETO**	**24.900**
207 PASSION XR	IRH8158	PRATA	2011	COMPLETO	25.900
307 HB PRE PK A	**IQV6928**	**PRETO**	**2010**	**COMPLETO**	**33.900**
AGILE LT	ISG1089	PRATA	2011	COMPLETO	30.300
BORA	IPL4928	PRATA	2009	COMPLETO	34.900
C3 GLX 14 FLEX	IRH4212	PRATA	2011	COMPLETO	26.900
C3 XTR 16 FLEX	**IRE0152**	**VERMELHO**	**2011**	**COMPLETO**	**29.900**
C3 XTR 16 FLEX	INC6852	PRATA	2007	COMPLETO	23.300
C4 16GLX 5P F	ISS3565	PRATA	2012	COMPLETO	41.900
C4 PALLAS 20EXA	IPG6121	PRATA	2008	COMPLETO	33.900
COROLLA XEI	ISC5834	CINZA	2012	COMPLETO	63.900
CORSA HATCH MAXX	INC8777	PRETO	2006	COMPLETO	19.900
CORSA HATCH MAXX	**ISI2364**	**BRANCO**	**2012**	**COMPLETO**	**27.900**
CORSA HATCH PREMIUM	IPD7614	CINZA	2009	COMPLETO	24.900
CORSA HATCH PREMIUM	IPQ5217	CINZA	2009	COMPLETO	24.900
ECOSPORT FSL 1.6 FLEX	IRP8175	VERMELHO	2011	COMPLETO	40.900
ECOSPORT FSL 1.6 FLEX	IRT5906	PRATA	2011	COMPLETO	41.900
ECOSPORT FSL 1.6 FLEX	IRX1773	VERMELHO	2011	COMPLETO	40.900
ECOSPORT XLT 1.6 FLEX	IOP9613	PRATA	2008	COMPLETO	34.900
ECOSPORT XLT 1.6 FLEX	IQN4589	VERMELHO	2010	COMPLETO	37.900
ECOSPORT XLT 2.0 FLEX	IQN9482	PRATA	2011	COMPLETO	40.900
FIESTA 1.6 FLEX	**IRF5319**	**PRETO**	**2011**	**COMPLETO**	**27.900**
FIESTA 1.6 FLEX	ISK3266	PRATA	2012	COMPLETO	29.900
FIESTA 1.6 FLEX	ISW8096	BRANCO	2012	COMPLETO	29.900
FIESTA 1.6 FLEX	ISQ5513	VERMELHO	2012	COMPLETO	28.900
FIESTA 1.6 FLEX	IRD3215	PRATA	2011	COMPLETO	29.900
FIESTA FLEX	IQR4248	PRETO	2010	COMPLETO	23.900
FIESTA FLEX	ISB1725	VERMELHO	2012	COMPLETO	26.900
FIESTA FLEX	IQY6638	BRANCO	2011	COMPLETO	24.900
FIESTA FLEX	ISL5361	PRATA	2012	COMPLETO	25.900
FIESTA FLEX	ISU8656	PRETO	2012	AQ, LDVT	25.900
FIESTA FLEX	ISE4928	PRETO	2012	AQ, LDVT	25.900
FIESTA FLEX	ITS0979	VERMELHO	2012	COMPLETO	26.900
FIESTA FLEX	IRB4452	PRETO	2011	COMPLETO	24.900
FIESTA FLEX	IQJ0737	VERMELHO	2010	COMPLETO	24.900
FIESTA FLEX	ITJ2532	BRANCO	2013	COMPLETO	27.900
FIESTA FLEX	IRM1845	PRATA	2011	COMPLETO	23.700
FIESTA SE	ITN2623	PRETO	2013	COMPLETO	45.900
FIESTA SEDAN 1.6 FLEX	ISM4632	VERMELHO	2012	COMPLETO	28.900
FIESTA SEDAN 1.6 FLEX	ISK4952	PRETO	2012	COMPLETO	31.500
FIESTA SEDAN 1.6 FLEX	ITP4360	PRATA	2013	COMPLETO	32.300
FIESTA SEDAN 1.6 FLEX	IRQ8277	VERMELHO	2011	COMPLETO	27.900
FIESTA SEDAN 1.6 FLEX	IRY5434	VERMELHO	2011	COMPLETO	29.900
FIESTA SEDAN FLEX	IQN2541	PRETO	2010	COMPLETO	25.200
FOCUS 1.6L FC	IMR8858	PRATA	2005	COMPLETO	19.600
FOCUS 1.6L HA	IMZ6393	PRATA	2006	COMPLETO	20.900
FOCUS GHIA 2.0L FC	IRG4160	PRATA	2011	COMPLETO	52.900
FOX 1.0	**IPQ5430**	**BRANCO**	**2009**	**COMPLETO**	**24.900**
FOX 1.0 GII	IRB8773	VERMELHO	2011	COMPLETO	27.900
GOL 1.0	IRT4286	BRANCO	2011	COMPLETO	20.300
GOL 1.0	IQM2760	VERMELHO	2010	AQ, LDVT	24.900
GOL 1.0	IPU6076	VERMELHO	2010	COMPLETO	24.900
GOL 1.0 GIV	IOW3437	BRANCO	2009	AC, VE, TE	17.900
IDEA ADVENTURE DUAL	IQV6561	BRANCO	2010	COMPLETO	35.900
IDEA ELX FLEX	IQU5817	PRETO	2010	COMPLETO	28.900
J3	ITQ9523	CINZA	2013	COMPLETO	26.900
KA 1.6 FLEX	IPU9790	PRETO	2009	COMPLETO	20.900
KA FLEX	ITP6254	BRANCO	2013	BASICO	19.900
KA FLEX	IRF3843	PRETO	2011	AQ, LDVT	20.900
KA FLEX	IQD0532	PRETO	2010	AQ, LDVT	18.900
KA FLEX	**IQW8720**	**PRETO**	**2011**	**COMPLETO**	**18.900**
KA FLEX	IPE2967	VERMELHO	2009	COMPLETO	20.900
KA FLEX	IQO0835	VERMELHO	2010	COMPLETO	19.900
KA GL IMAGE	IKY4178	PRATA	2003	COMPLETO	12.900
KA SPORT 1.6 FLEX	ITI2668	BRANCO	2013	COMPLETO	31.900
LOGAN EXP 1.6	IUF2684	PRATA	2013	COMPLETO, AUT.	35.900
MEGANE GT DYN 16	JBK3935	PRATA	2011	COMPLETO	36.900
MEGANE GT EXPR 16	IPD8988	PRATA	2009	COMPLETO	30.900
MERIVA EXPRESSION	IPS5896	VERMELHO	2009	COMPLETO, AUT.	29.900
MERIVA MAXX	IXY2877	BRANCO	2010	COMPLETO	28.900
MERIVA MAXX	IRX7670	PRATA	2012	COMPLETO	34.900
PICANTO EX 1.0L	ISO1231	CINZA	2012	COMPLETO	34.900
PICASSO II16GLXF	IQN1646	PRATA	2010	COMPLETO	32.900
SANDERO AUT 1016V	IST7116	BRANCO	2012	COMPLETO	25.900
SANDERO EXP1016V	IRT8578	CINZA	2011	AQ, LDVT	24.900
SANDERO EXP1016V	IQG5376	VERMELHO	2010	COMPLETO	24.900
SANDERO PRI 16	ITJ7599	AZUL	2013	COMPLETO	36.900
SIENA EL FLEX	IRH8577	PRATA	2011	COMPLETO	27.900
SIENA EL FLEX	ITL6459	PRATA	2012	COMPLETO	29.900
SPACEFOX COMFORT	IOZ7943	PRATA	2008	COMPLETO	27.900
SPACEFOX GII	IRO0143	PRETO	2011	COMPLETO	35.900
SYMBOL EXPR 16	IPY8384	PRETO	2010	COMPLETO	24.900
TRACKER 2.0	IOK8956	PRATA	2008	COMPLETO	34.900
UNO MILLE ECONOMY	IQU7021	PRATA	2011	BASICO	14.900
UNO MILLE ECONOMY	**ISQ3714**	**VERMELHO**	**2012**	**BASICO**	**19.900**
UNO MILLE FIRE	IOV7081	VERDE	2008	BASICO	12.200
UNO VIVACE 1.0	ISL4904	VERMELHO	2012	COMPLETO	24.900
VOYAGE 1.0	ISE8744	PRETO	2012	COMPLETO	29.200

Os carros em negrito estão cobertos por 1 ano de garantia, através do Plano Plus.

Centro: Ramiro Barcelos, 427
3931.8899

Zona Norte: Edu Chaves, 330
3931.8888

• Horário de atendimento:
Seg. a Sex. das 08h às 19h.
Sáb. das 09h às 18h.
Dom. das 13h às 18h.

www.copagra.com.br

FAÇA REVISÕES NO SEU VEÍCULO REGULARMENTE

Copagra 50 Anos Multimarcas

*Validade da promoção somente até 31/10/2013 ou enquanto durarem os estoques. Todos os carros seminovos com ano de fabricação a partir de 2006, com taxa de 0,99% ao mês, com entrada de 50% e o restante em 24 parcelas mensais. A Garantia Mecânica no plano Plus cobre: motor, câmbio manual, câmbio automático, tração dianteira e traseira, sistema de arrefecimento e sistema de alimentação. A Garantia Mecânica no Plano Plus tem validade de 1 ano e cobre apenas os veículos de placas: ISI2364, IRF5319, IQW8720, ISQ3714, IRE0152, IQV6928, IPQ5430, IPA7568. Consulte na loja as demais condições de financiamento disponíveis através dos bancos parceiros. Os preços e condições indicados não incluem seguros, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor Ford. Imagens meramente ilustrativas.

Aviação

Gol faz 1º voo comercial com bioquerosene

A Gol fez ontem o primeiro voo comercial com combustível alternativo no Brasil. A mistura de até 25% de bioquerosene alternativo (óleo de cozinha reciclado de restaurantes da Califórnia) foi adicionada ao querosene de aviação tradicional no voo G3 1408, que saiu de Congonhas para Brasília. A iniciativa é do programa Plataforma Brasileira de Bioquerosene. METRO

Game

Xbox One pode ter fabricação nacional

Uma imagem na página de homologação de produtos do site da Anatel indica que o Xbox One, da Microsoft, é produzido no Brasil. A imagem mostra o selo da Zona Franca de Manaus e a frase "Fabricado no Brasil". A fabricação nacional do console pode justificar o preço de R$ 2,2 mil do aparelho, bem inferior ao do concorrente, o PlayStation 4. METRO

Petrobras descarta reajuste da gasolina

Combustível. Graça Foster afirma que estatal tem caixa para bancar bônus de Libra sem a necessidade de elevar preços

A Petrobras tem dinheiro em caixa para pagar os R$ 6 bilhões à União sem depender de reajuste no preço dos combustíveis nem de ajuda do Tesouro Nacional, afirmou ontem a presidente da estatal, Graça Foster. A executiva participou ontem de reunião do Conselho de Administração da Petrobras, que é presidido pelo ministro da Fazenda, Guido Mantega.

O valor corresponde à parte da empresa nos R$ 15 bilhões do bônus de assinatura do leilão do Campo de Libra, realizado na última segunda-feira. O leilão do pré-sal foi vencido por um consórcio liderado por Petrobras (10%, mais os 30% obrigatórios), Shell (20%), Total (20%) e as chinesas CNPC e CNOOC (10% cada).

Com dinheiro em caixa, Petrobras afirma que não pensa em alterar o preço dos combustíveis | RENATO ARAÚJO/ABR

O último reajuste da gasolina aconteceu em janeiro deste ano. Com o preço dos combustíveis no mercado interno defasado em relação aos outros países, a capacidade da Petrobras realizar os investimentos necessários no campo de Libra vem sendo questionada por analistas.

Segundo Graça Foster, o encontro com Mantega teve como objetivo discutir o modelo de investimento para a extração do petróleo na camada pré-sal. "O reajuste dos combustíveis não foi tratado na reunião. Nem existe data para mudança de preços", disse.

A executiva também negou a necessidade de que o Tesouro Nacional precise injetar recursos na Petrobras. "A Petrobras tem caixa para pagar os R$ 6 bilhões sem reajuste (de combustíveis) e sem precisar do Tesouro", afirmou. METRO

"Não tem data para aumento de preço dos combustíveis"

GRAÇA FOSTER, PRESIDENTE DA PETROBRAS

Banco Central. Real lidera valorização sobre dólar entre 19 países

O presidente do Banco Central, Alexandre Tombini, afirmou ontem, em Cingapura, que o real teve a maior valorização em relação ao dólar entre 19 países desde que o BC começou a atuar no mercado de câmbio, com leilões da moeda norte-americana.

Segundo o documento apresentado por Tombini, o real se valorizou 12% em relação ao dólar desde o dia 22 de agosto, quando foi anunciado o programa de intervenções diárias no câmbio promovido pelo Banco Central.

Em seguida aparecem os dólares neozelandês e australiano, que valorizaram, por sua vez, 8% e 7,2% no mesmo período, enquanto as moedas indiana e sul-africana valorizaram 5,1% e 4,5%, respectivamente.

O presidente do Banco Central ressaltou ser bem sucedido o programa de leilões de swap cambial e de venda de dólares com compromisso de recompra. Para Tombini, as intervenções contribuíram para conferir previsibilidade na oferta de dólares aos agentes econômicos durante o período atual de transição na economia internacional. O presidente do BC apresentou um panorama sobre a economia brasileira e oportunidades de investimentos para mais de 70 investidores em Cingapura. METRO

Tomate volta a pesar no bolso

O IPC-S (Índice de Preços ao Consumidor Semanal passou de uma alta de 0,45% para 0,49% entre a segunda e a terceira prévia de outubro. A aceleração da inflação medida pela FGV (Fundação Getúlio Vargas) foi puxada, principalmente, pelos alimentos, com destaque para o tomate, que ficou 15,82% mais caro neste mês.

A maior contribuição para a alta da inflação partiu do grupo alimentação, que passou de uma elevação de 0,63% para 0,79%. O coordenador do índice, Paulo Picchetti, destaca o comportamento do item hortaliças e legumes, cuja taxa passou de -7,28% para -4,34%.

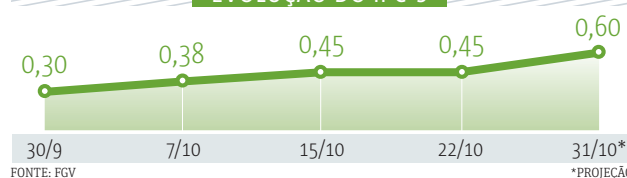
PRESSÃO INFLACIONÁRIA

Variação ao mês até a data (em %)

	15/10	20/10
Refeições em bares e restaurantes	0,58	0,62
Aluguel residencial	0,73	0,77
Tomate	7,91	15,82
Plano e seguro de saúde	0,67	0,67
Pão francês	2,22	2,55

EVOLUÇÃO DO IPC-S

30/9	7/10	15/10	22/10	31/10*
0,30	0,38	0,45	0,45	0,60

FONTE: FGV *PROJEÇÃO

"O grupo de hortaliças e legumes é muito volátil. Como não podem ser estocados, esses produtos são afetados por qualquer redução de oferta. É bem imprevisível", diz o economista.

Picchetti alerta, no entanto, que a alta de preços não está concentrada apenas nos alimentos. "O fenômeno da inflação não está concentrada em poucos itens. Não está fora de controle, mas serviços, tarifas, entre outros itens, também subiram", afirma.

Na última prévia, o IPC-S foi também pressionado, por exemplo, por refeições em bares e restaurantes, com avanço de 0,62% ante 0,58%, e por aluguel residencial (de 0,73% para 0,77%).

Além dos alimentos, registraram acréscimos os grupos: educação, leitura e recreação (de 0,32% para 0,49%); habitação (de 0,54% para 0,57%) e despesas diversas (de 0,07% para 0,14%). Em sentido oposto, diminuiu a intensidade dos aumentos transportes (de 0,06% para 0,02%); saúde e cuidados pessoais (de 0,47% para 0,43%) e vestuário (de 0,91% para 0,75%).

A previsão do economista é que a inflação medida pela FGV encerre o mês em 0,60%. Em setembro, o indicador subiu 0,30%. METRO

Para Bruno Yoshimura, do Kekanto, empreender é espremer leite de pedra | NILANI GOETTEMS/DIVULGAÇÃO

Como prosperar no competitivo mercado '.com'

Na rede. Apenas 18% dos empreendedores digitais no país declaram ter experiência anterior no mercado off-line

Mais do que uma ideia na cabeça, o empreendedorismo digital exige um conhecimento apurado do mercado on-line para se chegar em reais oportunidades de negócios. Apesar de espaço para expansão no Brasil, os negócios digitais competem diretamente com grandes concorrentes globais.

"O importante é criar negócios voltados ao que as pessoas realmente precisem, que resolvam o problema de alguém de forma inteligente", analisa um dos fundadores da plataforma on-line Kekanto, Bruno Yoshimura. "O mercado digital é dominado por gigantes norte-americanas. É muito difícil querer competir com elas", diz.

Fundado em 2010 por três estudantes da USP (Universidade de São Paulo), o Kekanto é um boca a boca on-line em que pessoas compartilham opiniões sobre todos os tipos de lugares. Hoje conta com 960 mil cadastrados, gera 12 milhões de visualizações por mês e está presente em 15 países.

> "O mercado digital é dominado por gigantes norte-americanas. É muito difícil competir com elas."
>
> BRUNO YOSHIMURA, UM DOS FUNDADORES DO KEKANTO

"No primeiro ano bancamos o projeto com o nosso tempo, trabalhando em média 12 horas por dia. Larguei tudo o que estava fazendo para alavancar o Kekanto. O meu maior medo na época era apostar tudo em uma coisa incerta", relembra Yoshimura, citando a equipe de sócios, cada qual especializado em uma área, como um dos segredos do negócio.

A pesquisa Empreendedorismo Digital do Sebrae (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas) aponta que o empreendedor digital brasileiro é em sua maioria do sexo masculino (67%), com idade média de 26 anos, com instrução superior (50%) e renda média mensal de R$ 4,6 mil. Apenas 18% dos entrevistados declararam ter experiência anterior off-line. METRO

Startups de norte a sul do país

As startups são embriões de negócios inovadores, que apesar de condições de extrema incerteza, possuem chances reais de crescimento.

Criada para fomentar o empreendedorismo digital, a Associação Brasileira de Startups estima que existam aproximadamente 10 mil iniciativas do gênero distribuídas pelo país. METRO

Regiões

Das 2.390 startups cadastradas na base de dados da associação, somente 1.672 apontaram a sua região de atuação. Estas estão distribuídas da seguinte forma:

- **Norte.** 39 startups.
- **Centro-Oeste.** 158 startups.
- **Nordeste.** 215 startups.
- **Sul.** 295 startups.
- **Sudeste.** 965 startups.

Enfim, o batismo de George

Ontem as atenções foram todos para o pequeno George, primogênito do príncipe William e de Kate Middleton. O batizado do futuro rei da Inglaterra foi no Palácio de St. James, com águas do rio Jordão. Fofo e tranquilo, o bebê de três meses usou na cerimônia a réplica de um traje de batismo criado para a família real em 1841 | POOL/REUTERS

Papa Francisco afasta Elst, o 'bispo de luxo'

Alemanha. Pontífice decide punir o religioso que gastou mais de R$ 100 milhões em uma reforma. Seu futuro ainda é incerto

Em mais uma medida surpreendente para os padrões da Santa Sé, o papa Francisco decidiu afastar o bispo alemão Franz-Peter Tebartz-van Elst de suas funções, devido ao escândalo dos gastos na reforma da sede episcopal de Limburgo. Elst, que ficou conhecido como o "bispo de luxo", usou 35 milhões de euros (cerca de R$ 100 milhões) nas mudanças do edifício.

De acordo com um comunicado emitido pelo Vaticano, o religioso "não podia mais exercer seu ministério episcopal". No lugar dele, ficará o recém-nomeado vigário-geral da cidade, monsenhor Wolfgang Roesch.

Elst não foi demitido, tampouco suspenso, e a decisão do papa o coloca em uma espécie de limbo. Observadores acreditam que, com isso, a Cúria ganha tempo para avaliar com calma a situação.

Elst negou que tenha cometido irregularidades | KNA-BILD/VIA REUTERS

O religioso viajou para Roma na semana passada, e aguardou por oito dias uma audiência com Francisco. Os dois conversaram na última segunda-feira, mas os detalhes não foram divulgados.

Mesmo que o papa decida afastá-lo definitivamente da diocese de Limburgo, ele não perderia o título de bispo. Dessa forma, a Santa Sé teria de encontrar um outro emprego para Elst.

Em entrevista à imprensa alemã, o "bispo de luxo" pediu desculpas por quaisquer erros de julgamento, mas negou as irregularidades na obra.

Os 'gastos extras'

R$ 44,4 mil
Valor pago para a construção de uma banheira

R$ 74 mil
Custo da mesa de reuniões da casa episcopal

R$ 8,5 mi
Para uma capela particular

CAROLINA VICENTIN
METRO SÃO PAULO

Performance. Intervenção tecnológica

A artista francesa Audrey Cottin estreia hoje, às 20h, na programação da Bienal do Mercosul, a performance "Operating Theatre". Serão quatro apresentações, até domingo, no átrio do Santander Cultural (r. Sete de Setembro, 1.028), limitadas a 40 espectadores. A entrada é franca.

A intervenção, que será exibida ao vivo, via streaming, se inspira nas tecnologias de comunicação que possibilitam que médicos e cientistas façam cirurgias à distância, independente do lugar onde estejam.

No caso da performance criada pela artista Audrey Cottin, ela retrata experiências de vida dos trabalhadores da empresa Celulose Irani em Campina da Alegria, que participaram ativamente do projeto. A obra foi realizada em parceria com pesquisadores do Instituto do Cérebro da PUCRS.

Informações no site www.bienalmercosul.art.br

METRO POA

Arnaldo Antunes traz as novidades de 'Disco'

Show. Ex-Titãs se apresenta hoje no Araújo Vianna, com novas e antigas canções

Músico lança 14º disco da carreira

FENANDO LASZLO/DIVULGAÇÃO

Depois da longa temporada de divulgação do seu CD acústico, Arnaldo Antunes volta às novas canções com um disco chamado "Disco". O projeto também já virou show, que acaba de estrear e chega hoje a Porto Alegre.

Em seu 14º disco-solo, o ex-Titãs segue fazendo o que mais gosta: experimentar letras e melodias sem se prender a qualquer gênero musical. Pode ser samba, pode ser rock, pode ser canção e até uma versão para "Mamma", que Gilberto Gil gravou em 1971.

O espetáculo apresenta todas as novas canções com sucessos de outras fases de sua carreira, como "Atenção", "Contato Imediato", "Invejoso", "Saiba", "Fora de Si" e "A Casa é Sua". O repertório apresenta ainda outros momentos interessantes, como uma releitura de "Grávida", parceria com Marina Lima que Arnaldo nunca havia cantado antes, uma versão de "Até Quem Sabe", de João Donato, e outra para "Medo", de sua época nos Titãs.

No palco, Arnaldo está acompanhado dos músicos que tocam com ele há vários anos: Curumim (bateria), Edgard Scandurra (guitarra), Betão Aguiar (baixo), Chico Salem (guitarra e violão) e André Lima (teclados e sanfona). METRO POA

Para ver

No auditório Araújo Vianna
Hoje, às 21h
Ingressos de R$ 80 a R$ 130, à venda no Shopping Bourbon Country e tel.: 8401-05555

2 CULTURA

Calvin & Haroldo

Nada de filme

Em entrevista à revista americana "Mental Floss" o cartunista Bill Watterson voltou a afirmar que não pretende levar ao cinema a história do menino e seu tigre de pelúcia. "Tenho zero interesse nisso", disse.

Na ponta do lápis

MARCOS SILVESTRE
MARCOS.SILVESTRE@METROJORNAL.COM.BR

FINANCIANDO A CASA PRÓPRIA PELO SISTEMA TABELA PRICE

Parcela igual, do começo ao fim. Nomeada em homenagem a seu criador, o matemático inglês do século XVIII Richard Price, a TP também é conhecida como sistema de amortização com parcelas fixas, ou parcelas constantes. Pela TP, somando-se a parte da amortização com a parte dos juros de cada prestação, o valor do financiamento será sempre o mesmo todo mês, seja logo depois do empréstimo, seja muitos anos depois. Isso até que é bom, porque dá previsibilidade de pagamento do empréstimo.

A composição vai mudando. O fato de cada parcela pela Tabela Price ter valor igual às demais não quer dizer que a composição das duas partes (juros e amortização) seja a mesma a cada parcela, pelo contrário. Na TP a amortização começa bem baixinha: a maior parte da parcela, no princípio, é formada de juros. Com o passar do tempo, a cada nova parcela, a parte da amortização vai crescendo, enquanto a parte dos juros vai diminuindo, uma contra a outra, tudo sem alterar o valor final de cada parcela.

Exemplo. Imaginemos um imóvel de R$ 350 mil, dos quais R$ 280 mil financiados em 360 meses pela Tabela Price, com juros anuais de 10,5% (mensais de 0,84%). Na primeira prestação de R$ 2.462,62, a amortização começa bem baixa (R$ 123,18 ou apenas 5% dessa primeira parcela), sendo a maior parte do pagamento do primeiro mês destinada aos juros (R$ 2.339,44 ou 95% da parcela). A partir daí, progressivamente, a parte da amortização irá crescer, enquanto a parte referente aos juros irá diminuir.

Devagarinho... Apenas na parcela de número 278 (do total de 360 parcelas de R$ 2.462,62), após transcorridos mais de 3⁄4 do prazo total do financiamento, é que a parte referente à amortização (50,13%) começa a superar a parte correspondente aos juros (49,87%). Na última parcela (#360), finalmente paga-se quase só amortização (99,17% da parcela), já que os juros serão ínfimos (0,83%).

Desvantangens. Os juros sempre incidem sobre o saldo ainda não amortizado. Pela Tabela Price, demora-se para amortizar o principal da dívida, o que implica o pagamento de um valor maior de juros no cômputo geral do financiamento. A TP também desfavorecerá quem quiser quitar prestações antecipadamente. Na antecipação, serão eliminadas primeiramente as prestações do final do contrato: na TP, estas são direcionadas basicamente à amortização, ou seja, há pouco de juros para descontar.

Economista com MBA em Finanças (USP), orientador de famílias e educador em empresas, é colunista da BANDNEWS FM e fundador da SOBREDinheiro. Diretor do site www.oplanodavirada.com.br, da EKNOWMIX Consultores Integrados e da TECHIS SA.

Os invasores

QUANDO VOCÊ VAI DESTRUIR A TERRA?
DIA 18 ÀS 15 HORAS...
INGRESSOS PARA O FIM DO MUNDO!!! BARATINHO AQUI NA MINHA MÃO!!!

Cruzadas

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Belém e Fortaleza são suas capitais
Sulco deixado pelo automóvel
Diminuição da altura (do teto)
Enfeite da cabeça do cacique
A risca (fig.)
Removedor de esmalte
Carro funerário
Camarada
Hiato de "paetê"
Letra inicial do nome da maioria dos partidos
Gerar
Raios luminosos paralelos
Lago asiático
Conversar (bras.)
Para (contração)
Pompa; aparato
Rosto
Brio
Regina (?), humorista
Grito de touradas
Como ficam as árvores cultivadas na arte do bonsai
Não levar em conta
Ivo Pitanguy, médico
El. comp. de "Geologia": terra
Recibo emitido por autônomos

BANCO 4/aral — casé. 6/carril — prosar.

Soluções

Diretas

Sudoku

Sudoku

Para solucionar o jogo, basta preencher com números de 1 a 9 as linhas verticais e horizontais sem repeti-los.

	1	2					8	
3					4			2
		4			1	3		9
	7	6						
				3				
						4	5	
9		8	6			1		
1			8					3
	5					7	2	

© Revistas COQUETEL

Leitor fala

Metrô de Porto Alegre

Foi noticiado pelo **Metro Jornal** que na nova PMI (Proposta de Manifestação de Interesse) do metrô de Porto Alegre, as empresas interessadas na construção terão 90 dias para apresentar as propostas que serão analisadas por técnicos em 60 dias, com o custo total da obra de R$ 4,8 bilhões, tendo a prefeitura um gasto de R$ 690 milhões mais R$ 195 milhões em desapropriações, uma obra prevista para durar aproximadamente cinco anos. Pergunto por interesse social: por que o projeto apresentado não segue a proposta original com o metrô aéreo? Quanto iria economizar sem desapropriações e sem trazer máquinas ociosas de outros países como a China? Naquele trecho, o trem aéreo não evitaria maior transtorno na mobilidade da cidade e enormes escavações alterando a malha de estrutura urbana? Antes da PMI não seria interessante aprofundar mais os estudos técnicos, econômicos, humanísticos e ecológicos sobre a questão?

PEDRO GOMES MOREIRA – PORTO ALEGRE, RS

Sopradores

Está mais do que na hora de algum legislador criar uma lei proibindo os sopradores usados em jardinagem. São os legítimos "empurrar a sujeira para o vizinho". Tapam carros e pedestres de poeira, que também entra pelas janelas próximas. Mais uma mazela urbana, como se já não tivéssemos o suficiente.

MARCO A. GIÁCOMO – VIAMÃO, RS

Metro pergunta

Você foi afetado pelo mau tempo desta quarta-feira?

Siga o Metro no Twitter: @jornal_metropoa

@ProfaLiciane
Depois de 1h40 consegui chegar na altura da Ulbra, em Canoas, mas o destino era o Teatro Feevale. Não deu.

@maiconmoraes89
Duas horas na BR-116 em um trecho que normalmente levo 20 minutos. Rio branco - Refap.

Metro web

Para falar com a redação: leitor.poa@metrojornal.com.br
Participe também no Facebook: www.facebook.com/metrojornal

Horóscopo

estrela guia *Está escrito nas estrelas* www.estrelaguia.com.br

Áries (21/3 a 20/4) Tendências para esclarecer assuntos familiares e problemas domésticos. Estará propenso a atitudes mais sentimentais e saudosistas.

Touro (21/4 a 20/5) A vontade de expor opiniões estará mais intensa. Reflita antes para não dizer coisas por impulso em qualquer grau de relacionamento.

Gêmeos (21/5 a 20/6) Aproveite para relaxar mais e evite se desgastar com assuntos sem importância diante das relações mais próximas.

Câncer (21/6 a 22/7) A Lua em seu signo fará transparecer seus sentimentos com mais intensidade. Não deixe que pequenos problemas alterem seu humor.

Leão (23/7 a 22/8) Valorize os momentos sociais e a convivência com amizades, especialmente com quem não tem estado próximo há um bom tempo.

Virgem (23/8 a 22/9) Procure pensar de forma mais positiva diante de certos projetos. Muitas vezes é o que faz diferença para certas conquistas.

Libra (23/9 a 22/10) Atente-se para não exigir demais de quem se relaciona afetivamente, esteja comprometido ou mesmo em alguma paquera.

Escorpião (23/10 a 21/11) Algumas descobertas farão mudar sua postura na maneira de lidar com certas relações de maior vínculo. Reflita sobre alguns sentimentos.

Sagitário (22/11 a 21/12) Período mais indicado para pesquisas em temas financeiros. Procure moderar mais em despesas para evitar riscos de imprevistos.

Capricórnio (22/12 a 20/1) Com a Lua em Câncer, seu signo oposto, há tendências para definir assuntos que envolvam parcerias. Decisões marcarão a vida afetiva.

Aquário (21/1 a 19/2) Tendências a tratar assuntos essenciais para os quais antes estava desatento. A parte física, da saúde e temas do lar são os mais propensos.

Peixes (20/2 a 20/3) Aproveite para se divertir e aproveitar ocasiões que amenizem desgastes. Retomar momentos de lazer em família fará muito bem.

O sino fica em silêncio

Memória. Personagem histórico da Feira do Livro de Porto Alegre, o 'xerife' Júlio La Porta morreu ontem, aos 80 anos

Às vésperas de uma nova edição, a Feira do Livro de Porto Alegre perdeu um de seus personagens mais queridos.

O "xerife" Júlio La Porta morreu ontem, por complicações do Mal de Alzheimer. Ele tinha 80 anos e desde 1976 era o dono da sineta que abria e encerrava os dias da tradicional festa literária. "Sou quase um gerentão", brincava ele. Já por conta da saúde debilitada, na Feira do ano passado sua participação foi bem restrita. "Em alguns dias, usamos uma gravação do sino para evitar que ele se cansasse", lembra Jussara Rodrigues, coordenadora de programação do evento.

Ela conta que os organizadores já pensavam numa homenagem especial durante a próxima edição, que começa no dia 1º. "Mas não esperávamos que fosse póstuma. Acho que toda a cidade está triste com sua morte, ela era uma figura muito querida", lamenta.

O velório de La Porta será realizado hoje das 10h às 18h na capela 2 do Crematório Metropolitano. METRO POA

La Porta se considerava um 'gerentão' | GABRIELA DI BELLA/ARQUIVO/METRO

Novos de Bressane

Diretor representa o cinema marginal | DIVULGAÇÃO

A Sala P.F. Gastal da Usina do Gasômetro exibe, até domingo, dois longas do diretor Júlio Bressane que permaneciam inéditos nos cinemas locais: "Rua Aperana 52" e "O Batuque dos Astros". Os dois títulos são classificados pelo diretor como "filmes-ensaio".

"Rua Aperana 52" reúne fragmentos sonoros e fotografias de família para falar sobre a esquina de uma rua no Rio de Janeiro. Já "O Batuque dos Astros" propõe um passeio cinematográfico pela herança poética de Fernando Pessoa, utilizando imagens da Lisboa contemporânea. METRO POA

'Incidente em Antares' de volta

No embalo de "O Tempo e o Vento", mais uma história de Erico Verissimo está em cartaz na cidade.

O grupo Cerco retoma hoje a temporada do espetáculo "Incidente em Antares", obra que parte de um cenário de realismo fantástico para tecer um panorama sociopolítico do Brasil da década de 1960.

Na história, a cidade de Antares enfrenta as consequências de uma greve geral e nem mesmo os mortos são enterrados. Indignados, os defuntos invadem a cidade e pedem seus direitos. Dirigida por Ines Morocco, a peça ganhou o prêmio Braskem de júri popular em 2012.

Apresentações de hoje até 10 de novembro, no Teatro Renascença (av. Erico Verissimo, 307.) Sessões de quinta a domingo, às 21h. Ingressos a R$ 20 e R$ 30. METRO POA

Peça está no Renascença | FERNANDA SOUZA/DIVULGAÇÃO

+ EDUCAÇÃO

Concentração e controle do tempo ajudam na prova

Regras. Confiança e disciplina ajudam o candidato a prestar atenção aos detalhes da prova e a esquecer as distrações

Não existe uma fórmula para passar no vestibular, mas algumas atitudes simples ajudam.

Entre as dicas estão manter a calma, calcular o tempo para cada resposta, respeitar o próprio ritmo e cultivar a disciplina.

Ficar atento ao que pede a redação e organizar bem as ideias antes de registrá-las também pode ajudar.

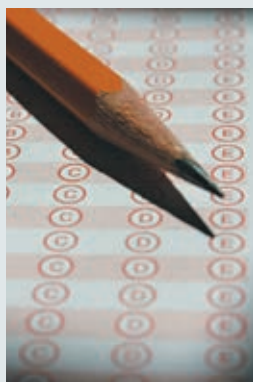
Essas ações são cruciais na hora de conquistar um resultado final satisfatório.

EDUCAR PARA CRESCER .COM.BR Com o metro

Estudantes devem ficar atentos aos detalhes

GABO MORALES/FOLHAPRESS

1 Parcimônia nas respostas

Antes de escrever as respostas, lembre-se do que estudou, das aulas e elabore uma resposta mentalmente. O texto ficará mais claro e completo. METRO

2 Atenção na prova

Concentre-se na prova e tente não prestar atenção em quem está passando na sala ou no candidato ao lado. Quando você se distrai, perde o tempo que seria usado para resolver uma questão difícil. METRO

STOP

3 Estilo do exame

Atenção aos enunciados! Muitas vezes, eles estão na forma negativa. Por exemplo: "Qual destes países não participou da colonização da América Latina?". Em perguntas de verdadeiro ou falso, fique atento nas "pegadinhas" (palavras como "sempre" ou "nunca", por exemplo), que podem confundir. METRO

4 Qual é o tema da redação?

Nas redações, faça exatamente o que o enunciado pede. Não fuja do assunto! Você perde pontos com isso. METRO

5 Olho no relógio

Calcule o tempo para que sobrem alguns minutos para uma revisão final. Relendo todas as respostas, dá para corrigir erros que ficaram pelo caminho. Não tenha pressa para entregar a prova nem fique nervoso se notar que os outros candidatos estão fazendo isso antes de você. Vá no seu ritmo. METRO

Faça a diferença

Foco

Ler corretamente os enunciados, responder as perguntas com atenção e revisar as respostas no final diminui a possibilidade de erros.

MARIANA FONTOURA/METRO

metro²
Imóveis - Construção - Decoração
Quinta-feira, 24 de outubro de 2013
Edição especial

De hoje a domingo, o 7º Salão do Imóvel reúne uma série de ofertas para quem sonha em sair do aluguel ou investir no setor

COMPRA NO ATO

Pesquisas mostram que consumidor busca imóveis já em construção

À VENDA

CENTRALPARQUE

BAIRRO PLANEJADO

CENTRAL PARQUE & AMÉRICA

METRO²

Democrático

"O foco do evento é residencial, mas o Salão é completo"

DIOGO HORN, DIRETOR DO GRUPO IMÓVELCLASS

Salão espera superar R$ 50 mi em negócios

Oportunidade. Montante é o mesmo alcançado na última edição do evento. Incorporadoras oferecem opções para todos os bolsos

Quem está a procura da casa própria ou de um bom espaço para investir, seja em imóveis residenciais ou comerciais tem até este domingo para aproveitar uma das chances oferecidas por 47 empresas distribuídas em 53 estandes que foram montados nesta 7ª edição do Salão do Imóvel.

Conhecido como o terceiro maior evento do segmento no país, o Salão ficará instalado no Bourbon Shopping Walling, na zona norte de Porto Alegre, que é uma das que mais crescem na região. "Aproveitamos este momento do mercado imobiliário e contamos também com a infraestrutura deste novo shopping na capital", afirma Diogo Horn, diretor do Grupo ImóvelClass, responsável pela organização.

Segundo ele, a expectativa é de que o evento atinja o mesmo número em volume de negócios que foi alcançado do ano passado. Ou seja, R$ 55 milhões somente durante os 4 dias de evento.

No entanto, Horn destaca que novos contratos são fechados como fruto das visitas ao local. "Isso ocorre ao longo da semana e até mesmo durante o restante do mês".

Para alcançar tal volume, os expositores investem na oferta de imóveis para diferentes perfis. "É possível encontrar imóveis na faixa dos R$ 100 mil, mas outros de até R$ 3 milhões", afirma o idealizador do evento. As ofertas são para casas, apartamentos novos, usados, imóveis na planta ou até mesmo na serra ou no litoral.

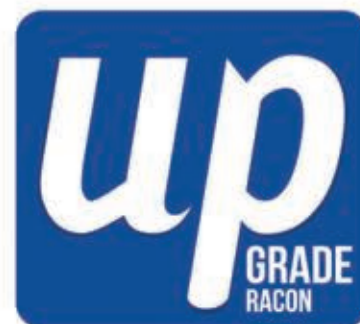
Assistência

O evento promete ser também uma boa oportunidade para quem busca informações sobre financiamento ou tem dúvidas quanto a compra de um imóvel. Com posse de documentos como comprovante de renda, de endereço, identidade e CPF é possível fazer simulações de empréstimo e, em alguns casos, já dar entrada no processo de financiamento. METRO

Simulações de financiamento são feitas na hora | DIEGO RAMOS

Sabe qual é o seu próximo Upgrade?

Ganhar uma HARLEY DAVIDSON!

up GRADE RACON

CHEGOU A SUA VEZ!

Adquira um consórcio de imóveis RACON com crédito a partir de R$ 100 mil e concorra a uma super moto **Harley Davidson**.

O IMÓVEL que você quer: comercial, residencial, de lazer, construção, reforma e terreno.

180 MESES	
Crédito	***Parcela***
R$ 100.000,00	R$ 726,10
R$ 120.000,00	R$ 871,32
R$ 140.000,00	R$ 1.016,54
R$ 160.000,00	R$ 1.133,60
R$ 180.000,00	R$ 1.275,30
R$ 200.000,00	R$ 1.417,00

SIMULE
outros valores e também nossos planos para veículos em **www.racon.com.br**

Porto Alegre
51 3321 7000

Canoas
51 3425 4200

RACON®
CONSÓRCIOS
Uma Marca Randon

*Promoção Ravimia Corretora de Seguros Ltda. **Imagem meramente ilustrativa. ***Parcela integral calculada com seguro de vida obrigatório de 0,0300% mensal sobre o saldo devedor. Taxa de administração de 19% a 22,5% para imóveis. Ouvidoria: 0800.7030404. ****Regulamento completo no site www.racon.com.br.

TUNELDESIGN

Crédito imobiliário ou financiamento pessoal?

Patrimônio. Procura por crédito para aquisição de imóveis cresceu 34,7% em 2013 na comparação com o mesmo período de 2012

O brasileiro passou a dar mais atenção ao crédito imobiliário. Pelo menos é o que aponta um levantamento feito pelo Banco Central, indicando que o saldo de crédito para compra de imóveis chegou a R$ 314 bilhões em agosto deste ano, contra R$ 233 bilhões no mesmo período do ano passado.

O crescimento representa 9.6 p.p. a mais se comparado ao crescimento das operações de crédito pessoal, que atingiram R$ 311 bilhões em agosto deste ano e tinham alcançado R$ 270 bilhões em agosto de 2012.

Segundo avaliação do Banco Central, o cenário já era esperado, uma vez que houve crescimento na oferta do crédito para aquisição da casa própria e as taxas de juros são bem mais atrativas.

De olho neste momento, a 7ª edição do Salão do Imóvel, que começa hoje, oferece aos visitantes a chance de tirar dúvidas sobre as opções de financiamento existentes hoje no mercado.

Até domingo é possível visitar os estandes e até mesmo fazer simulações. Entre as empresas do segmento, a Imóveis Crédito Real e a Caixa Econômica Federal prometem ações especiais para quem comparecer ao local.

"A Caixa leva ao Salão do Imóvel o que é o seu principal diferencial em relação a outros bancos: as menores taxas de juros do mercado. Até setembro deste ano já assinamos mais de 1,4 milhões de contratos, o que representa aproximadamente 5.600 financiamentos por dia", afirma Rodrigo Monteiro, gerente regional de Negócios da Superintendência de Porto Alegre.

A Imóveis Crédito Real também promete condições especiais para quem fechar negócio durante o evento. "Estamos preparando um conjunto de novidades para cada uma das nossas unidades de negócio", afirma Carlos Eduardo Ruschel, diretor superintendente da ImóvelClass.

Para saber onde encontrar a oportunidade certa, confira o mapa do evento.

METRO

QUAL O FINANCIAMENTO ADEQUADO?

Saiba quais as opções oferecidas atualmente pelo mercado

860 mil
unidades foram financiadas em 2012

R$ 106
bilhões foram liberados pela Caixa em 2012

	MINHA CASA MINHA VIDA	CARTA DE CRÉDITO DO FGTS	SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e empréstimo)
Renda:	Até R$ 5 mil	Analisada	Analisada
Imóvel:	De R$ 90 mil até R$ 190 mil Em POA: até R$ 170 mil	Até R$ 190 mil (novo ou usado) Juros: 7% a 8% a.a.	Acima de R$ 500 mil Juros: 9% **Imóveis Comerciais:** Juro: acima 10%
Regras:	Precisa ser o primeiro imóvel; não ser proponente em nenhuma outra compra de imóvel; e tem que ser novo (aquele que tenha até 6 meses de Habite-se)	Válido tanto para aquisição de um imóvel residencial urbano construído quanto para a construção de um imóvel residencial urbano.	Desde o ano passado o prazo para pagamento foi ampliado de 30 para até 35 anos, os juros foram reduzidos e há condições especiais para clientes da CEF.

Fontes: Caixa Econômica Federal e Imóvel Class

SERVIÇOS IMPRENSA CAEX
IMÓVEIS CRÉDITO REAL
CYRELA GOLDSZTEIN
SULGÁS
ENTRADA E SAÍDA
RUA A
HALL
ENTRADA
ROSSI
MELNICK EVEN
NEX GROUP
ROTTA ELY
RUA B
SPORTS COMPANY
CHIES
VIVIENDAS
PAVEI
JOAL TEITELBAUM
BUZZ
BUENO IMÓVEIS
SIPAR
BR IMÓVEIS
ÁREA NOBRE
BRÁULIO
MÁFFER
RUA H
RUA G
RUA F
RUA E
DELPRO
LEGADO
MELNICK EVEN VENDAS
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
IMÓVEL CLASS
PORTI EQUILIBRIUM
SCALZILLI FMV
RACON CONSÓRCIOS
CRIABITAT
FUN FITNESS
CASTELLER
SMARTBUILD
RUA C
PORTI
PHYSICAL TEC
CARPORT
MRV
ENTRADA E SAÍDA
RUA D
BÁRIL
DELPHUS
FRUKI
VISTA SOFT
CRS
CRECI RS
FOTOS PORTO ALEGRE
ENCORP
GRUPO BANDEIRANTES

Oferta de áreas cresce 7,78% comparada a 2012

Mercado. Construtoras apostam na confiança do consumidor e ampliam ofertas

Ao menos 361 empreendimentos estão à venda em Porto Alegre, segundo Censo do Mercado Imobiliário, elaborado pelo Sinduscon/RS. Tais imóveis ocupam uma área de 820.551m², 7,78% a mais do que em 2012.

A liderança fica por conta das opções com dois dormitórios, que variam de R$ 126 mil a R$ 238 mil. A maior parte deles, 51,37%, está concentrada em 10 bairros da capital, destacando-se Petrópolis, Jardim Carvalho, Jardim Itú-Sabará e Passo D'Areia. Do total de empreendimentos disponíveis a maioria é composta por imóveis residenciais e está em fase de obras.

Os dados são reflexo direto da mudança de perfil do consumidor, já que o volume de venda de imóveis já em construção cresceu 35% na comparação com o ano passado, enquanto as vendas de imóveis na planta caíram 42% em relação ao mesmo período.

Os dados mais recentes do Sinduscon apontam que a velocidade de vendas no mês de agosto atingiu 12,74%, o que corresponde a 2.2 p.p. a mais do que a velocidade de Curitiba, outra capital da região Sul.

É com foco neste cenário que as construtoras apostam nas boas chances de negócio para quem visita a 7ª edição do Salão do Imóvel, que reunirá 20 mil ofertas de imóveis em um mesmo lugar.

METRO

Preferência do consumidor é por imóveis já em construção | GABRIELA DI BELLA/ METRO

ARQUIVO PESSOAL

SANDRA SAFFER

Vice-presidente do Sinduscon/RS e coordenadora da Comissão de Responsabilidade Social

'HOUVE UM AMADURECIMENTO GERAL DA SOCIEDADE'

A arquiteta, vice-presidente do Sinduscon/RS e coordenadora da Comissão de Responsabilidade Social da entidade falou ao Metro Jornal sobre o momento do mercado imobiliário no país e na região e sobre os avanços no setor de responsabilidade social.

Como você vê o cenário do mercado imobiliário hoje?
A construção civil hoje está muito equilibrada em todo o Brasil. Existe uma capacidade de utilizar mão de obra e de concretizar empreendimentos. Estamos também numa situação assentada em relação à velocidade de venda e é importante dizer que houve um enorme amadurecimento do mercado de crédito. Isso vale tanto para o Minha Casa, Minha Vida quanto para o crédito em geral, o que reflete na capacidade de pagamento. Tanto é possível vender com confiança quanto confiar na capacidade de oferta e isso é muito importante.

E qual o papel da sua pasta dentro do sindicato e desse cenário hoje?
A atuação do sindicato da construção civil é extremamente pautada no trabalho dentro das leis. Acompanhamos o trabalho de empresas para que elas sejam altamente estruturadas para que o trabalhador da construção tenha condições perfeitas de trabalhar. E é importante que o próprio trabalhador tenha consciência dessa segurança. Isso o diferencia do trabalhador informal.

E esse trabalho reflete de que forma no consumidor final, no comprador?
Uma sociedade de qualidade é uma sociedade de responsabilidade tanto social quanto ambiental e o consumidor precisa entender que é preciso escolher empresas que atendam a isso. Inclusive, a gente participa da criação de legislações para que esses critérios sejam corretamente pautados. E os órgãos estão trabalhando dentro desses critérios gerando materiais, como guias de responsabilidade social, por exemplo, para atingir esses objetivos.

E ao longo desses seus 20 anos de atuação, é possível apontar mudanças?
Houve um amadurecimento geral da sociedade. Coisas que poderiam ser aceitas antes e que não eram politicamente corretas há alguns anos. Esta consciência da sociedade é muito importante para a consciência das empresas.

METRO

Evento revela a cidade de ontem e hoje

Mostra. Exposição reúne imagens feitas por um mesmo ângulo que evidenciam a evolução imobiliária de Porto Alegre

Os visitantes do 7º Salão do Imóvel podem aproveitar a passagem pelo evento para conhecer um pouco mais da história da capital.

Isso porque, além dos atrativos para quem busca um bom negócio, os organizadores prepararam uma mostra para evidenciar a evolução local.

Composta por 16 imagens feitas de um mesmo ângulo, mas em períodos diferentes, a mostra tem o objetivo de emocionar as pessoas sem deixar de lembrar a história deste processo evolutivo.

"Pensamos em recriar a cidade. Então buscamos fotos em museus e outros acervos para mostrar essas mudanças", explica Diego Ramos, responsável pelas imagens, diretor do grupo Fotografia Imobiliária e parceiro do grupo Imóvel Class.

A maioria das imagens históricas remonta ao período que abrange as décadas de 1940 a 1960. "As pessoas vão poder comparar. Uma das fotografias é da Ponte de Pedra na qual tem um homem com uma canoa. Hoje este cenário abriga o prédio da OAB ao fundo, por exemplo", relembra o fotógrafo.

Além de ajudar a registrar a história da cidade, Diego Ramos explica que o trabalho da fotografia imobiliária se destaca no mercado uma vez que ajuda a valorizar o imóvel. "Ter um local bem fotografado é o cartão de visitas, já que muitos contatos ocorrem pela internet sem a presença do corretor de imóveis. E se o cliente não gosta do que vê, não visita". METRO

Na mostra

1 **Hidráulica Moinhos de Vento.** Prédio Histórico
Registro de 1970, cedido pelo acervo do Museu Joaquim Felizardo, por Léo Guerreiros e Pedro Torres. Imagem atual registrada por Diego Ramos.

2 **Usina do Gasômetro.** Inaugurada em 1928
Registro de 1958, cedido pelo acervo do Museu Joaquim Felizardo, por Léo Guerreiros e Pedro Torres. Imagem atual registrada por Diego Ramos.

Construção destaca a madeira ecológica

Bela e natural.
Item é durável, pede menos mão de obra e ainda causa pouco impacto ambiental

Piso de madeira ecológica é mais resistente do que os comuns e ainda ajuda a valorizar o jardim | MADEPLAST/DIVULGAÇÃO

Uma casa pode ser sustentável de várias formas. Alguns mudam pequenos atos do cotidiano, como escovar os dentes com o torneira fechada, fazer compostagem e reciclagem, já outros realizam modificações na estrutura do imóvel, com a utilização de material mais durável, que gera menos impacto ao ambiente e demanda menos mão de obra.

A madeira ecológica é um desses itens e tem se tornado tendência entre os materiais de construção. Processada com 30% plástico reciclado e 70% resíduos de madeira (ou de autoclave), ela é tratada de maneira industrial com agentes que preservam o material, aumentam sua durabilidade e resistência.

"As vantagens da madeira ecológica são: ter baixa manutenção, não precisar ser pintada ou lixada, ser antifungo e imune a pragas", explica Marilua Feitoza, gerente de Marketing da Madeplast. "Ela também não apodrece e pode ser manuseada como uma madeira comum, isto é, oferece a facilidade da madeira com a durabilidade do plástico".

Uma explicação para o surgimento de empresas especializadas neste nicho de mercado pode ser encontrada na pesquisa feita pela consultoria Navigant Research. O texto mostra que o setor de construções sustentáveis deve crescer 120%, chegando a US$ 254 bilhões (R$ 563 bilhões) até 2020.

Para a arquiteta Patrícia Miranda, da Gaia Projetos Sustentáveis, esse fenômeno está relacionado com a intenção crescente de construir uma casa sustentável. "É uma maneira de mostrar que ser sustentável em nosso dia a dia não é mais só uma idealização, é algo possível", afirma, em entrevista ao Portal da Band.

Projetos governamentais

O programa Minha Casa, Minha Vida, criado pelo governo federal e financiado pela Caixa Econômica Federal, também segue a estratégia e constrói moradias segundo normas de sustentabilidade.

"Na fase 2 do programa, todos os empreendimentos urbanos realizados para famílias com renda de até R$ 1,6 mil incluem pelos menos três itens de construção ecológica", diz Anna Paula Cunha, gerente nacional de Padronização e Normas Técnicas da Caixa Econômica. METRO

ECOSSISTEMA SUSTENTÁVEL

Para quem quer um estilo de vida sustentável, mas não pode ou não quer modificar a estrutura da casa, pode começar com ações pontuais no cotidiano. Esse ecossistema sustentável foi desenvolvido a partir das dicas das ambientalistas Denise Hamú e Terezinha Martins

A água da lavagem das roupas pode ser usada para lavar o chão, o quintal

Tomar banhos rápidos para evitar o desperdício de água

Usar sacola retornável na hora das compras

Praticar a carona solidária, ir de ônibus, a pé ou de bicicleta

Fazer uma horta em casa, para evitar comprar produtos com agrotóxico

Fazer uma feira para trocar objetos ou aparelhos, no lugar de comprar novos

Reciclar para evitar excesso de lixo

Comprar apenas o que vai comer, preparar porções menores de comida, comprar alimentos que não estejam com aparência perfeita, mas que sejam saudáveis mesmo assim, evitar comprar produtos com muita embalagem, para diminuir desperdícios de material e de comida

Fazer uma compostagem com o que sobra de produtos orgânicos em casa para adubar a horta

Projeto tenta liberação de obras junto ao aeroporto

Engessado. Proposta de lei municipal que declara de interesse público área na zona norte deve ir a votação na Câmara em novembro

A proposta que tenta destravar obras num raio de quatro quilômetros do Aeroporto Internacional Salgado Filho pode ir a votação na Câmara de Vereadores de Porto Alegre no mês que vem. O projeto de lei 105/2013, de autoria do vereador Idenir Cecchim (PMDB), quer declarar de interesse público a área no entorno do terminal, onde uma norma de segurança da Aeronáutica restringe a construção de prédios.

Se a proposta for aprovada, empreendimentos imobiliários poderiam ser erguidos com maior flexibilidade, respeitando os parâmetros de altura definidos pelo Plano Diretor. Atualmente, para autorizar uma edificação que extrapole o limite estipulado pelo Decea (Departamento de Controle do Espaço Aéreo), de 48 metros acima do nível do mar, num raio de quatro quilômetros do aeroporto, a prefeitura deve considerar a obra de interesse público e iniciar um trâmite que passa pelo 5º Comar (Comando Aéreo Regional) e Decea até ser autorizada a construção. Isso leva meses.

Cecchim afirma que o objetivo é desburocratizar o processo de liberação de novas construções: "O projeto de lei vai acabar com um problema legal e de entendimento entre o Plano Diretor e a norma da Aeronáutica. Se a obra atende ao Plano Diretor deve ser liberada".

O engessamento imobiliário nas cercanias do Salgado Filho abrange um limite que vai da avenida Assis Brasil e da avenida Ramiro Barcelos à rua Ary Tarragô, incluindo importantes bairros residenciais de Porto Alegre, como Bela Vista, Auxiliadora e Moinhos de Vento.

'Caminho encurtado'

O autor da proposta diz que ela instrumentaliza um procedimento já previsto pela própria Aeronáutica. Segundo ele, a resolução 94 afirma que, a cada projeto imobiliário, o prefeito deve declarar de utilidade pública o local e consultá-lo para observar se há alguma restrição pela proximidade com o aeroporto. "Estamos encurtando este caminho", diz Cecchim, que tem apoio do Sinduscon (Sindicato da Indústria da Construção Civil no RS).

METRO POA

Norma da Aeronáutica praticamente barrou novos projetos na região | GABRIELA DI BELLA/METRO

Crescimento acentuado

Zona sul. Região é a área que mais cresce em Porto Alegre

Porto Alegre está crescendo em direção à zona sul. A região é a mais atrativa para o mercado imobiliário neste momento e tem passado por um período de grande expansão nos últimos anos.

Atrelado ao aumento populacional está o crescimento dos serviços de diferentes portes na região. Há shoppings de diversos tamanhos nesta área da cidade e outros tipos de comércio, com diversos tipos de serviços sendo oferecidos. A disseminação comercial faz com que quem vive na região não precise de grandes deslocamentos para realizar tarefas, tornando-a mais atrativa.

A mescla da qualidade de vida de uma zona mais arborizada junto com a facilidade para se encontrar serviços são os maiores atrativos.

> "É a região onde tem espaço para construir. Enquanto o mercado estiver crescendo, as pessoas irão para lá."
>
> FLÁVIO KOCH, PRESIDENTE DO CRECI

"Há um grande crescimento nesta região e ele vai continuar. A zona sul é privilegiada pelas suas características geográficas, pela proximidade que tem com o Guaíba. Além disso, é onde ainda há espaço para construir", analisa o presidente do Creci/RS (Conselho Regional de Corretores de Imóveis), Flávio Koch.

Enquanto as construções da zona norte são mais verticais, na parte sul da cidade elas são mais horizontais, com destaques para os sobrados.

De acordo com o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a zona sul teve um crescimento populacional de 15% entre 2000 e 2010, enquanto Porto Alegre teve o índice elevado em 4% durante este período.

A tendência é que o mercado imobiliário na região siga crescendo por mais algum tempo.

"Enquanto o mercado estiver em crescimento, uma grande parcela das pessoas irá optar por morar na zona sul de Porto Alegre", explica Koch.

METRO POA

Construções nesta área são mais horizontais | GABRIELA DI BELLA/METRO

EM CANOAS, VOCÊ PODE ESCOLHER ENTRE MORAR EM CASA OU APARTAMENTO, NOS EXCLUSIVOS EMPREENDIMENTOS DA MELNICK EVEN.

CANOAS - LANÇAMENTO

VIDAVIVA
clube centro

2 E 3 DORMS.

Casas de 106 a 234 m² privativos*
Apartamentos de 63 a 78 m² privativos
1 ou 2 vagas | Infraestrutura completa

Rua Brasil, 384 - Centro

Casas de 3 dorms. com suíte e sótão

Piscinas

Salão de festas

Brinquedoteca

TEL.: 3476-1434

WWW.MELNICKEVEN.COM.BR/CLUBECENTRO

CANOAS - OBRAS EM ANDAMENTO

VIDAVIVA
clube canoas

2 E 3 DORMS.

62 e 78 m² privativos
1 ou 2 vagas | Infraestrutura completa

Rua Açucena x Av. Dr. Sezefredo A. Vieira
Moinhos de Vento

Piscinas

Salão de festas

Fitness

Fachada

TEL.: 3051-5424

WWW.MELNICKEVEN.COM.BR/CLUBECANOAS

Visite nosso stand
7º Salão do Imóvel
24 a 27 de outubro

WWW.MELNICKEVEN.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
Melnick even
LÍDER EM ALTO PADRÃO NO RS

Clube Canoas: Registro de Incorporação sob nº R.2/98.436 em 01/11/2011 no Registro de Imóveis de Canoas – RS. Projeto Arquitetônico e de Decoração de Interiores: Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS CAU 12360-9. Projeto Paisagístico: Takeda Arquitetura & Paisagismo CREA 79320. Clube Centro: Registro de Incorporação sob nº R.2/102.314 em 24/08/2012 no Registro de Imóveis de Canoas – RS. Projeto Arquitetônico e de Decoração de Interiores: Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS CAU 12360-9. Projeto Paisagístico: Takeda Arquitetura & Paisagismo CREA 79320. * Área privativa é referente à soma da área construída com a área de estacionamento e pátio. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração dos ambientes serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas.

Túnel do tempo. Adornar ambientes familiares com móveis novos que seguem o estilo de décadas passadas mostra que o antigo tem valor sentimental e nunca vai sair de moda

Casa com história para contar

Um papel de parede diferente pode mudar todo um cômodo

BOBINEX/DIVULGAÇÃO

Ele é uma releitura dos objetos que decoravam as casas nos anos de 1950, 60 e 70. Mais do que uma onda, o chamado retrô tem se mostrado uma tendência forte que, com altos e baixos, não perde o lugar entre as principais decorações residenciais e até comerciais.

A explicação para o sucesso está relacionada mais ao comportamento das pessoas do que a uma nomenclatura dentro da decoração, explica a designer de interiores, Erika Karpuk. “Cada vez mais as pessoas sentem necessidade de restaurar objetos que tenham tido história, mesmo que estes não tenham pertencido a elas.”

Segundo a especialista, as peças do tipo “antigo” carregam em si detalhes importantes de uma época, mas não é só isso que é valorizado: eles têm uma relevância emocional, por vezes mais forte que a estética. “As pessoas querem de volta o aspecto sentimental envolvido com a decoração e isso é algo que dificilmente vai acabar”, diz Erika.

Velhos anos 2000

Apesar de ser uma homenagem ao vintage, o objeto retrô do século 21 precisa acompanhar a evolução tecnológica da época para não virar uma peça de cenário de teatro, explicam os profissionais da área.

“É importante verificar o momento que vivemos e aproveitar o material moderno de agora para produzir os móveis, já que não conseguiremos voltar para trás”, aconselha Andréa Parreira, arquiteta residencial e de interiores. “Para não errar, você pode ter um ambiente totalmente contemporâneo e usar apenas uma ou outra peça antiga.”

Mais do que incorporar um móvel com linhas geométricas, cores pastéis ou do tipo gastas, o retrô atual repagina o décor ao unir padrões clássicos a técnicas e tecidos inteligentes. METRO

Componha o clima retrô

- Faça arranjos com flores do campo e coloque em garrafas de vidro em vez de vasos;
- Use discos de vinil na decoração da sala de casa;
- Use toalhas ou panos com algum detalhe em patchwork, crochê, ponto cruz ou macramê.

Aposte no armário retrô com pés palito

Poltrona em cor clara é peça vintage e sofisticada

Um gracioso criado-mudo pode mudar o visual de um quarto que antes era mais clean

Modelo antigo de cômoda em tom forte garante ar requintado

Dicas

Como começar?

Para quem quer se aventurar na temática, especialistas indicam garimpar peças que tragam características do retrô mescladas a um visual mais contemporâneo. Podem ser móveis, papéis de parede ou porcelanas em cores pastéis – se preferir os anos de 1950 – ou tons mais vivos – com inspiração nos anos de 1970. “Para iniciar na tendência, você pode transformar um móvel que é mais antigo em retrô”, indica a arquiteta Andréa Parreira. METRO

3
ESPORTE

Adeus, título nacional

Eliminado. Com atuação 'sem sal', Inter não sai do zero e cai fora da Copa do Brasil

O Inter entrou em campo precisando do resultado, mas não demonstrou isso durante toda a partida. Com lances esporádicos, o ataque colorado encabeçado por Leandro Damião não funcionou. O Atlético-PR, que não tinha obrigação de marcar, apenas manteve o 0 a 0 no placar e encaminhou sua classificação para as semifinais da Copa do Brasil.

Quem apostou em um Inter agressivo e um Atlético-PR recuado se deu mal. O time paranaense entrou em campo jogando de igual para igual com o Colorado e teve as melhores chances no início da partida.

O Inter demorou a entrar no jogo e chegou com perigo apenas aos 15 minutos do primeiro tempo, quando Willians buscou Damião na área, mas o atacante colorado furou em bola.

No setor defensivo, um dos grandes problemas da Era Dunga, a equipe de Clemer se mostrou segura, impedindo que as chegadas de ataque do Atlético-PR levassem perigo ao gol de Muriel.

Mudanças na 2ª etapa

Na volta do intervalo, Clemer decidiu tirar o garoto Otávio, colocando em seu lugar o uruguaio Forlán.

Mas a alteração que poderia ter decidido o jogo veio aos 13 minutos, quando o treinador do Inter já transparecia insatisfação com a partida do 9 colorado, e decidiu sacar Damião do time, colocando Rafael Moura em seu lugar.

13

é o número de partidas que o Internacional não conseguiu marcar gol em 2013.

O lance do jogo

Nos pés de He-Man esteve a melhor chance da partida. Após falha da zaga atleticana, em cruzamento de Gabriel, o atacante teve a chance de tocar para as redes, mas errou, jogando por cima um arremate de dentro da pequena área.

O Inter seguiu rondando a área paranaense até o fim do jogo, mas sem levar perigo real ao gol de Weverton. Aos 43, quando Gabriel acertou bom chute, a classificação colorada poderia ter vindo, mas Zezinho serviu de escudo para a goleira atleticana.

Por fim, uma troca de empurrões em campo e muita cara fechada na saída dos jogadores colorados. O Inter desperdiçou, ontem, a última chance de conquistar um título nacional em 2013. METRO POA

Nem o capitão colorado conseguiu se destacar na noite de ontem | HEULER ANDREY/AGIF/FOLHAPRESS

"Acontece. A gente não conseguiu fazer o gol que precisava e isso acabou com a nossa desclassificação na Copa do Brasil."

KLEBER, LATERAL DO INTER NA SAÍDA DE CAMPO

0 ATLÉTICO-PR Weverton; Léo, Manoel, Luiz Alberto e Juninho (Renato Chaves); Deivid, Zezinho, Everton e Paulo Baier; Dellatorre (Douglas Coutinho) e Ederson (Ciro). **Técnico**: Vagner Mancini

0 INTERNACIONAL Muriel; Gabriel, Jackson, Juan e Kleber (Scocco); João Afonso, Willians, Jorge Henrique, D'Alessandro e Otávio (Forlán); Leandro Damião (Rafael Moura). **Técnico**: Clemer

- **Local.** Vila Capanema, em Curitiba (PR).
- **Arbitragem.** Wilson Luiz Seneme (Fifa-SP), auxiliado por Rodrigo Pereira Joia (Fifa-RJ) e Rodrigo Henrique Correa (Fifa-RJ)

Seleção Sub-17

Boschilia

Com dois gols, o atacante foi o destaque da vitória por 3 a 0 do Brasil sobre Honduras, ontem, em Abu Dhabi, no Mundial Sub-17. Caio Rangel fez o terceiro. O Brasil disputa as oitavas de final nesta segunda-feira.

Vasco prioriza fuga da Série B

Terceiro goleiro Alessandro será titular | MARCELO SADIO/DIVULGAÇÃO

VASCO X GOIÁS

O título que o Vasco quer este ano é permanecer na elite do futebol brasileiro. Correndo o risco de ser rebaixado no Brasileirão, o clube carioca prioriza a permanência na primeira divisão e colocará em campo um time com diversos reservas para enfrentar o Goiás, às 21h, no Maracanã.

Dos titulares somente o meia Juninho Pernambucano e o lateral Fágner começarão jogando a partida que vale um lugar na semifinal.

Na partida de ida, no Serra Dourada, os goianos venceram por 2 a 1 e jogam por um empate esta noite. Vitória por 1 a 0 classifica os cariocas.

"Foi muito difícil tomar essa decisão, mas não quer dizer que o Vasco vá buscar a classificação contra o Goiás. É uma oportunidade para esses jogadores que estão entrando", comentou o técnico vascaíno Dorival Júnior. METRO POA

Boxe

Brasileiros estão na semifinal

Dois brasileiros estão nas semifinais do Mundial de Boxe, no Cazaquistão. Robson Conceição venceu o indiano Malik Vikash na categoria até 60 kg e pega o italiano Domenico Valentino. Everton Lopes bateu o lituano Evaldas Petrauskas na categoria até 64 kg e encara o cazaque Merey Akshalov. METRO

Dida! Dida! Dida!

Camisa 1 gremista defendeu as cobranças de Danilo, Edenílson e Alexandre Pato | CARLOS EDUARDO DE QUADROS/FOTOARENA

Classificado. Após 0 a 0 no tempo normal, Grêmio se classifica nos pênaltis com três defesas do goleiro

Olhos arregalados e fixos na bola. Corpo estático pronto para se esticar feito uma mola. Essa é uma rotina que Dida faz há algum tempo antes de uma cobrança de pênalti. Ontem, seguindo o seu ritual, o goleiro gremista defendeu três chutes e classificou o Grêmio para enfrentar o Atlético-PR, em mais uma semifinal de Copa do Brasil da história do clube, após 0 a 0 no tempo normal com o Corinthians.

Nem mesmo toda a tensão de uma partida decisiva na Arena e a aflição dos pênaltis desmancham a fortaleza de frieza que é Dida. Na Seleção, no Corinthians, no Milan, a história de Dida tem como marca defesas de pênaltis. Sua passagem no Grêmio não será diferente.

O camisa 1 gremista defendeu as cobranças de Danilo, deixou passar o de Romarinho, voltou a parar o chute de Edenilson, não conseguiu o de Alessandro, mas não caiu na armadilha de Pato na última cobrança da noite. O atacante chutou fraco no meio do gol e viu Dida segurar a bola.

"Eu tinha a responsabilidade por ter esse rótulo (de defender pênaltis). Defendi minha equipe e fico feliz com isso", declarou com a tranquilidade de quem fez algo trivial.

Mas Dida tirou um peso do tamanho do novo estádio gremista das costas de Barcos e Alex Telles, que desperdiçaram as suas cobranças. Pará, Elano e Kleber colocaram a bola na rede.

A angustia dos pênaltis parecia o desfecho natural para dois times que se defendem bem, mas pecam na hora de atacar. Os primeiros movimentos de jogo foram arrítmicos, em uma sequência de forte marcação, faltas cometidas e bola saindo de campo.

Quando o confronto engrenou, o Grêmio, jogando em uma velocidade acima da usual, rondou a área do Corinthians. Os cruzamentos não encontraram nem cabeças nem pés tricolores. Quando a oportunidade surgiu, Vargas isolou a bola após rebote do goleiro Walter em chute de Kleber.

Quanto mais o tempo passava mais difícil eram as chances de gol aparecerem. E quando ela caiu nos pés de Vargas, livre na área, o chileno voltou a falhar, desta vez tocando para fora.

Mas não teve problema. O Grêmio tem Dida. A noite foide Dida. A noite foi de classificação. A noite foi de festa tricolor na Arena.

VALTER JUNIOR
METRO PORTO ALEGRE

0 GRÊMIO — Dida; Pará, Rhodolfo, Bressan e Alex Telles; Souza, Riveros (Elano), Ramiro e Vargas; Kleber e Barcos.
Técnico: Renato Portaluppi

0 CORINTHIANS — Walter; Alessandro, Gil, Paulo André e Fábio Santos (Igor); Guilherme (Emerson), Ralf, Edenílson, Douglas (Danilo) e Romarinho; Alexandre Pato. **Técnico:** Tite

- **Local.** Arena do Grêmio, em Porto Alegre
- **Arbitragem.** Paulo Henrique de Gody Bezerra (SC), auxiliado por Márcio Eustáquio Santiago (Fifa-MG) e Fabrício Vilarinho da Silva (Go-Fifa)

Copa do Mundo

Procon pede transparência da Fifa

O Procon do Rio de Janeiro abriu processo administrativo coletivo contra a Fifa. A entidade pede transparência no sorteio dos ingressos para a Copa do Mundo e o fim da taxa de cancelamento. A multa pode chegar a R$ 7 milhões caso ocorra uma punição. A Fifa tem duas semanas para apresentar a sua defesa.
METRO POA

Tênis

Jankovic derrota Azarenka em Istambul

A sérvia Jelena Jankovic derrotou a número 2 do mundo Victoria Azarenka por 2 a 0, no WTA Championships, em Istambul. O resultado de ontem embolou o Grupo Branco do torneio que também conta que conta com a chinesa Na Li e a italiana Sara Errani.

Na outra chave do torneio, a líder do ranking, Serena Williams, voltou a ter uma vitória tranquila na competição. Ela superou a polonesa Agnieszka Radwanska por 2 a 0.

O BandSports transmite a rodada de hoje a partir das 12h.
METRO POA

Com três de Hernane, Flamengo goleia e avança

FLAMENGO	BOTAFOGO
4	0

Hernane marcou três vezes | FABIO CASTRO/AGIF /FOLHAPRESS

Matador. Foi esse o espírito do Flamengo e do atacante Hernane na goleada por 4 a 0 sobre o Botafogo, ontem, no Maracanã, resultado que classificou o time da Gávea para as semifinais da Copa do Brasil. Léo Moura, de pênalti, fechou o placar, depois dos três gols do Brocador.

A noite histórica rubro-negra começou aos 19 minutos, com o gol de Hernane, em posição duvidosa, dentro da área. O sistema defensivo do Botafogo bateu cabeça e não se encontrou. A goleada poderia ter sido ainda mais elástica, não fossem as boas defesas de Jefferson. Quatorze minutos depois, o Brocador aproveitou rebote e ampliou.

O terceiro gol de Hernane, no início da segunda etapa, mandou boa parte da torcida alvinegra para casa. Depois, Dória cometeu pênalti e foi expulso. Léo Moura, que comemorou ontem 35 anos, converteu o pênalti, fechando o placar. Gritos de "Eliminado", "Olé" e "Adeus Fogão" embalaram os minutos finais do clássico. METRO RIO

Antes da disputa, Ibra e Cristiano Ronaldo brilham

Os fãs da Copa do Mundo sorriram e lamentaram ao mesmo tempo ontem. Ibrahimovic e Cristiano Ronaldo deram show nos jogos da Liga dos Campeões da Europa. A tristeza fica no fato de os dois não poderem estar juntos no Mundial, já que Suécia e Portugal se enfrentam pelas eliminatórias europeias.

O português anotou os dois gols da vitória do Real Madrid sobre a Juventus, por 2 a 1, na Espanha, um deles de pênalti. Ele alcançou a marca de sete gols em três jogos nesta edição do torneio e 57 na história, tornando-se o terceiro maior artilheiro da competição.

57
gols marcou Cristiano Ronaldo em jogos pela Liga dos Campeões. Ele é o terceiro maior artilheiro da história do torneio.

Já o sueco foi às redes quadro vezes na goleada do PSG por 5 a 0 sobre o Anderlecht, na Bélgica.

As vitórias deixaram as duas equipes próximas da classificação para as oitavas de final. Os espanhóis lideram o Grupo B com 9 pontos; os franceses têm o mesmo desempenho no Grupo C.
METRO POA

Sueco marcou quatro para o PSG | FRANCOIS LENOIR/REUTERS

metro
PORTO ALEGRE - QUINTA-FEIRA, 24 DE OUTUBRO DE 2013

ALQUER PROPOSTA.

CROSSFOX 1.6 COMPLETO
Entrada + 36x de
R$ 685,
PRONTA-ENTREGA

NOVO CC 3.6 V6
PRONTA-ENTREGA

- Motor 3.6 de 300 cv
- Câmbio DSG Tiptronic de 6 velocidades
- Troca de marchas no volante
- Faróis de Xenon

6 COMPLETO
AXA
0%

com EBD
lor de bordo
crepuscular
,,
nento

FOX 1.6 COMPLETO
Entrada + 24x de
R$ 742,
TAXA 0,49% a.m.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

R$ 53.990,00, com entrada de R$ 33.500,00 e saldo em 24x de R$ 892,71 com taxa 0% a.m. CrossFox 1.6 2014 (cód. 5Z44E4) à vista a partir de R$ 50.190,00, com entrada de R$ 32.000,00 e saldo em 36x de R$ 684,35, com taxa de 1,44% a.m. Novo Voyage 1.0 (cód. 5U41N4 + PC1 + WAA), MY 13/14, à vista a partir de R$ 35.990,00, com entrada de R$ 18.000,00 e saldo em 60x de R$ 419,99, com taxa de 0,99% a.m. Fox 1.6 4P 2014 (cód. 5Z41E4 + PK8 + WAA) à vista a partir de R$ 40.990,00, com entrada de R$ 25.100,00 e saldo em 24x de R$ 741,72, com taxa de 0,49% a.m. Despesas de registro eletrônico das operações não inclusas no cálculo da prestação e do CET. Crédito sujeito à aprovação. Ouvidoria: 0800 701 2834. Acesso para pessoas com deficiência auditiva e de fala: 0800 770 1935. SAC: 0800 770 1926. Para mais informações ou outras condições de financiamento, consulte uma concessionária Panambra. Imagens meramente ilustrativas.